

Дополнительное соглашение

к Договору аренды земельного участка с правом выкупа от 01.10.2015 года

Санкт-Петербург

05 мая 2017 года.

Гражданин Российской Федерации Свердлова Наталья Владимировна, 09 июля 1972 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 40 02 509385, выдан 15 июля 2002 года, 30 Отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга, код подразделения: 782-030, пол: женский, место рождения: гор. Ленинград, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, 9 линия, дом 42, кв.59, именуемый в дальнейшем **Арендодатель** и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительные ресурсы. Лиговский», именуемый в дальнейшем **Арендатор**, в лице генерального директора Иванова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с правом выкупа от 01.10.2015 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.2. Договора в следующей редакции:

«Участок предоставляется Арендатору для строительства многоквартирного жилого дома с пристроенно-встроенными помещениями и подземной автостоянкой и всех инженерных коммуникаций (сетей и т.д.), необходимых для ввода многоквартирного жилого дома с пристроенно-встроенными помещениями и подземной автостоянкой в эксплуатацию».

2. Изложить пункт 1.4. Договора в следующей редакции:

«Ориентировочный срок окончания строительства многоэтажного жилого дома с пристроенно-встроенными помещениями и подземной автостоянкой – 2020 год».

3. Изложить п. 4.3. Договора в следующей редакции:

«Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя:

1) сдавать Участок в субаренду;

2) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или товариществ или в качестве вклада паевого взноса в производственный кооператив.».

4. Дополнить Договор пунктом 4.4. следующего содержания:

«В связи с получением Разрешения на строительство от 22.12.2016 года №78-017-0190-2016 многоквартирного жилого дома с пристроенно-встроенными помещениями и подземной автостоянкой на Участке Арендодатель согласен на передачу права аренды Земельного участка в залог в порядке и в соответствии с требованиями ФЗ РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.».

5. Дополнить Договор пунктом 4.5. следующего содержания: «Арендатор имеет право осуществлять все действия, работы и т.д. на Участке, которые необходимы для реализации цели предоставления Участка в аренду и указанной в п.1.2. Договора.».

6. Изложить п. 7.1. Договора в следующей редакции:

«Участок переходит в собственность Арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при выполнении условия оплаты Арендатором всей обусловленной Договором выкупной цены Участка, установленной в п. 7.3 Договора на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа от 01.10.2015 года и подписанного Сторонами Акта приема-передачи Участка в собственность Арендатора в котором Стороны подтвердят, что выкупная цена Участка оплачена в полной объеме».

7. Настоящее дополнительное соглашение к Договору подлежит государственной регистрации.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, один экземпляр для Арендодателя, один экземпляр для Арендатора и один экземпляр передается на хранение в регистрационное дело регистрирующего органа.

9. В остальном Стороны руководствуются условиями Договора.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Гражданин Российской Федерации Свердлова Наталья Владимировна, 09 июля 1972 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 40 02 509385, выдан 15 июля 2002 года, 30 Отделом милиции Василеостровского района Санкт-Петербурга, код подразделения: 782-030, пол: женский, место рождения: гор. Ленинград, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, 9 линия, дом 42, кв.59



Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительные ресурсы. Лиговский», ИНН 7813534523, КПП 781301001, р/с 40702810000000003602 в АО «Сити Инвест Банк» г. Санкт-Петербург, БИК 044030702, к/с 30101810600000000702


Иванов А.Н.



В настоящем документе пропущено 2 (два) листа

Арендодатель:



Светлова П.В.

Арендатор

ООО «Строительные ресурсы Липовский»

в лице генерального директора:



Иванов А.И.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

Произведена государственная регистрация дополнительного соглашения

Дата регистрации 17 МАЙ 2017

Номер регистрации: 78:31:0001525:6-78/042/2017-4

Государственный
регистратор:

(подпись, м.п.)



Анрианова И.В.

(Ф.И.О.)

