

Общество с ограниченной ответственностью  
**„МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА“**  
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610877



**„УТВЕРЖДАЮ“**  
Генеральный директор  
ООО „Межрегиональная  
Негосударственная Экспертиза“  
Персов В.П.  
„ 3 “ апреля 2018 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

7	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	4	5	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

регистрационный номер заключения

**Объект капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом  
с пристроено-встроенными помещениями и подземной автостоянкой  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 37, литера А  
(кадастровый номер: 78:31:0001525:6)

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**1. Общие положения**

**1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:**

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 28.02.2018 № 277/1.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 28.02.2018 № 47/2018.

На рассмотрение представлена проектная документация в составе:

- Том без номера шифр 102/09-2017-КЖ. Шпунтовое ограждение котлована. Оценка напряженно-деформированного состояния системы «массив грунта-крепление котлован окружающая застройка» на завершающем этапе работ нулевого цикла;
- Том без номера шифр 19/06П-2017. Проектная документация на усиление фундаментов зданий окружающей застройки, расположенных по адресам: Днепропетровская ул. д. 35 Литера В, д. 41 Литера А, д. 41 Литера Б в целях строительства объекта «Многоквартирного жилого дома с пристроено-встроенными помещениями и подземной автостоянкой Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д. 37, лит. А;
- Том без номера шифр ОБ-561-С. Усиление наружных стен многоквартирного жилого дома в осях 7-8/В-Г по адресу: ул. Днепропетровская, д. 35, Литера В;
- Раздел 12 том 15.3 шифр 15/09-КР.У. Иная документация. Проект усиления несущих надфундаментных конструкций зданий попадающих в 30-ти метровую зону влияния.

**1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства**

- Объект: Многоквартирный жилой дом с пристроено-встроенными помещениями и подземной автостоянкой.
- Адрес: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 37, литера А (кадастровый номер: 78:31:0001525:6).
- Источник финансирования – собственные средства.

*Жилой дом*

Назначение объекта	Здания жилые общего назначения (код по ОК 013-2014–100.00.20.10)
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	подтопление грунтовыми водами, морозное пучение грунтов
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится
Пожарная и взрывопожарная опасность	Не категоризируется
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	С постоянным пребыванием людей
Уровень ответственности	Нормальный

*Подземный гараж*

Назначение объекта	Здания гаражей подземных (код по ОК 013-2014 – 10.00.11.10.490)
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на	Не принадлежит

из безопасности	
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	подтопление грунтовыми водами, морозное пучение грунтов
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится
Пожарная и взрывопожарная опасность	Категория В
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Без постоянного пребывания людей
Уровень ответственности	Нормальный

### 1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы:

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

### 1.4. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Кол-во
<b>1. Общие показатели объекта</b>			
1.1.	Площадь участка	м <sup>2</sup>	9262,00
1.2.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3666,80
1.3.	Строительный объем – всего	м <sup>3</sup>	93070,40
1.3.1.	в том числе: надземной части	м <sup>3</sup>	77151,40
1.4.	подземной части	м <sup>3</sup>	15919,00
1.5.	Общая площадь	м <sup>2</sup>	27278,50
1.6.	Площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	13375,90
1.7.	Площадь встроенно-пристроенных помещений, площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	3823,20
1.8.	в том числе: офисные помещения	м <sup>2</sup>	660,40
1.9.	Гостиничных номеров	м <sup>2</sup>	1888,70
1.10.	Места общего пользования	м <sup>2</sup>	1003,70
1.11.	подвал	м <sup>2</sup>	270,40
1.12.	Количество зданий, сооружений	шт	1
1.13.	Количество секций	шт	5
1.14.	Количество машино-мест	м/м	106
1.15.	в том числе: открытые автостоянки	шт	23
1.16.	в подземной автостоянке	шт	83
1.17.	Максимальная высота объекта	м	32,46
1.18.	Количество номеров гостиницы	шт.	32
1.19.	Вместимость (офисные помещения)	чел.	30
1.20.	Количество этажей,	эт	9
1.21.	Лифты	шт.	1

1.22.	Импульсные подъемники	шт.	1
1.23.	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	14260,3
1.24.	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	9552,7
1.25.	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	м <sup>2</sup>	292/14260,3
1.26.	Студия	м <sup>2</sup>	69/1671,4
1.27.	1-комнатные	м <sup>2</sup>	87/3256,2
1.28.	2-комнатные	м <sup>2</sup>	98/6038,6
1.29.	3-комнатные	м <sup>2</sup>	30/2365,5
1.30.	4-комнатные	м <sup>2</sup>	8/928,6
1.31.	Количество этажей по секциям		
	- 1		12-8
	- 2	шт	12
	- 3; 4		9
	- 5		8
<b>2. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
2.1	Класс энергоэффективности здания	В+(высокий)	
2.2	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период	кВт•ч/м <sup>2</sup> •год	199,02
2.3	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата, экструдированный материал	
2.4	Заполнение световых проемов	металлопластик, алюминиевый профиль с двойным стеклопакетом	

**1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:**

**Проектная организация**

- ООО «КБ Сегмент», выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21.02.2018 № 111, выдана Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество проектных организаций».
- Адрес: 198329, г. Санкт-Петербург, ул. Добровольцев, д. 24, лит. А, пом. 1-Н.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:**

- Заказчик (Заявитель, Застройщик): ООО «Строительные ресурсы. Лиговский»;
- Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова, д. 9, лит. Ю.

**2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации:**

**2.1. Основания для разработки проектной документации:**

- Задание на проектирование утвержденное Заказчиком;
- Справка о внесенных изменениях в проектную документацию;
- Положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 06.06.16 № 78-2-1-3-0162-16;
- Положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 28.08.17 № 78-2-1-2-0179-17.

### **3. Описание рассмотренной документации**

#### **3.1. Описание технической части проектной документации**

Изменения проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом с пристроено-встроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 37, литера А (кадастровый номер: 78:31:0001525:6), выполнено в соответствии с Задаaniem на изменение изменений в проектную документацию, утвержденным Заказчиком.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза и получены положительные заключения ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» от 06.06.16 № 78-2-1-3-0162-16 и от 28.08.17 № 78-2-1-2-0179-17.

##### **3.1.1. Схема планировочной организации земельного участка**

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

##### **3.1.2. Архитектурные решения**

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

##### **3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Уровень ответственности зданий – нормальный в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ. Согласно климатическому районированию площадка строительства относится к району строительства ПВ, снеговому району III (значение веса снегового покрова 180,00 кг/м<sup>2</sup>), ветровому району II (нормативное значение ветрового давления 30,00 кг/м<sup>2</sup>). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 24 °С.

Внесение изменений в проектную документацию, имеющую положительные заключения негосударственной экспертизы, выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009 раздел 7.

Проектная документация рассматривалась только в части изменений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию. В раздел внесено следующее:

- Раздел 12 Часть 3. Проект усиления несущих надфундаментных конструкций зданий, попадающих в 30-метровую зону влияния – 15/09-КР.У – из проекта удалены материалы по усилению наружных стен жилого дома по Днепропетровской ул. 35 литера В вдоль оси 7 и 8, между осями В-Г. Изменены решения по усилению наружных стен жилого дома по Днепропетровской ул. д. 35 Литера В вдоль осей 7 и 8 между осями В-Г. Изменена ориентация швеллеров в арках домов по Днепропетровской ул. д. 41 лит. А, лит. Б и 43 лит.А из-за технологической необходимости, а также замены перемычки рам усиления арок;
- шпунтовое ограждение котлована. Оценка напряженно-деформированного состояния системы «массив грунта-крепление котлован окружающая застройка» на завершающем этапе работ нулевого цикла-демонтаж распорных элементов. 102/09-2017-КЖ – дополнение (выполнен расчет о влиянии на окружающую застройку

- ~~штукатурного ограждения~~ б секции без распорной системы на отметке – 1,50 м);
- ~~проектная документация~~ на усиление фундаментов зданий окружающей застройки, ~~расположенных по адресам:~~ СПб, ул.Днепропетровская д. 35 Литера В, д. 41 литера А, д. 41 Литера Б – изменения (откорректировано количество титановых свай и ~~свай~~ для цементации ленточных фундаментов по технологической необходимости).

Остальные принципиальные решения, принятые в разделе «Конструктивные и ~~объемно-планировочные~~ решения», соответствуют ранее выданному положительному заключению.

При оценке соответствия решений раздела «Конструктивные и ~~объемно-планировочные~~ решения» на стадии внесения изменений в проектную документацию установлено, что принятые в проекте решения соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов.

#### **3.1.4. Система электроснабжения**

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

#### **3.1.5. Система водоснабжения**

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

#### **3.1.6. Система водоотведения**

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

#### **3.1.7. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

#### **3.1.8. Сети связи**

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

#### **3.1.9. Технологические решения**

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

### **3.1.10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

### **3.1.11. Санитарно-эпидемиологическая безопасность**

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

### **3.1.12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

### **3.1.13. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

### **3.1.14. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов**

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся, и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

### **3.1.15. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Проектная документация рассматривалась только в части решений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

Раздел не изменялся и совместим с остальными проектными решениями, в отношении которых получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

## **4. Выводы по результатам рассмотрения**







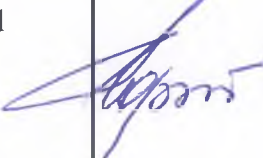
### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, техническим условиям, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.


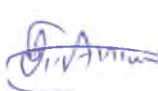

### **4.2. Общие выводы**

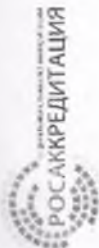
Проектная документация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом с пристроено-встроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Днепропетровская ул., д. 37, литера А (кадастровый номер 78:31:0001525:6), соответствует требованиям технических регламентов.

## Эксперты:

№ п/п	Должность эксперта, ФИО, номер аттестата	Направление деятельности	Раздел заключения	Подпись эксперта
1	2	3	4	5
1	Начальник отдела Костин Александр Викторович ГС-Э-27-3-1156 МС-Э-42-2-9320 МС-Э-2-2-7963	3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	1, 2, 3, 4 3.1.1; 3.1.2; 3.1.12; 3.1.13; 3.1.14	
2	Эксперт по объемно-планировочным и архитектурным решениям Галай Виктор Михайлович МС-Э-42-2-9309	2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	2.1; 3.1.15; 4.1	
3	Эксперт по конструктивным решениям Меер Лариса Васильевна МС-Э-64-2-4026	2.1.3. Конструктивные решения	2.1; 3.1.3; 4.1	
4	Эксперт по электроснабжению и электропотреблению Волчков Александр Николаевич МС-Э-2-2-7953	2.3.1. Электроснабжение и электропотребление	2.1; 3.1.4; 4.1	
5	Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации Осипова Галина Ивановна МС-Э-19-2-7330	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	2.1; 3.1.5; 3.1.6; 4.1	
6	Эксперт по отоплению, вентиляции, кондиционированию Пономарева Ольга Александровна МС-Э-79-2-4427	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	2.1; 3.1.7; 4.1	
7	Эксперт по системам автоматизации, связи и сигнализации Коротков Михаил Александрович МС-Э-95-2-4856	2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации	2.1; 3.1.8; 4.1	



1	2	3	4	5
8	Эксперт по охране окружающей среды Докуловская Анна Олеговна МС-Э-31-2-3157	2.4.1. Охрана окружающей среды	2.1; 3.1.10; 4.1	
9	Эксперт по пожарной безопасности Шматко Тадас Андреевич МС-Э-22-2-8684	2.5. Пожарная безопасность	2.1; 3.1.12; 4.1	
10	Эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности Кутушева Ольга Михайловна ГС-Э-12-5-1476	5.2.6. Санитарно-эпидемиологическая безопасность	2.1; 3.1.9; 3.1.11; 4.1	



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**

0000887

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

**на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.610877  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000887  
(учетный номер заявки)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная

Негосударственная Экспертиза»

(ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»)

ОГРН 1107847277867

место нахождения

197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, пом. 86 Н

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 03 декабря 2015 г. по 03 декабря 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

*(Подпись)*  
М.П.

М.А. Якутова  
(И.О.Ф.)

ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» ОГРН 1107847277867

Итого в настоящем документе прошито и  
проучерено

*10. 10. 05*

Генеральный директор ООО «Мехротом»  
Петр Александрович Сосновский

*10. 10. 05*

