



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000 Тел.: (812) 576-38-03, Факс: (812) 576-37-07

E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030

ОКОГУ 2300236

ОГРН 1027810279397

ИНН/КПП 7830002342/783801001

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 166

«28» июня 2019 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО "СР. Лиговский"

ОГРН 1127847272750, ИНН 7813534523

197198, Санкт-Петербург, ул. Яблочкова, д. 9, лит. Ю

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов строительства:

Многоквартирный жилой дом с пристроенно-встроенными помещениями и подземной автостоянкой

(наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

г. Санкт-Петербург,

Днепропетровская ул., д. 37, лит. А

(адрес(а) проекта строительства с указанием муниципального района, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство: №

78-017-0190-2016 от 22.12.2016

(номер и дата выдачи)

выданного:

Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, до 30.03.2020

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ 60,8 процентов

#### РЕШЕНИЕ:

Проект строительства соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Степень готовности проекта строительства/этапов строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ( $C_{фз}$ ), %	52,78
2.	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	883 000 000
3.	Планируемая стоимость проекта строительства/этапов строительства, руб.	1 673 000 000
4.	Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ( $C_{кз}$ ), %	68,85
5.	Основания применения критериев степени готовности проекта строительства/этапа проекта строительства, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	
6.	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м <sup>2</sup>	18 628,6
7.	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, шт./м <sup>2</sup>	135/5088,74

Заместитель председателя  
Комитета по строительству



М.П.

(должность)

(подпись)

Е.П.Барановский

(расшифровка подписи)